



Til alle kommuner

**Kontor**  
Matrikel og Ejendoms-  
registrering

**Dato**  
18. december 2023

**J nr.** 250-3016

/ ANAND

## Orientering fra Geodatastyrelsen december 2023 om udstykningskontrol og ejendomsregistrering

Dette orienteringsbrev indeholder information om:

- Datavask af bygninger på fremmed grund
- Projekt "ukendte veje" – registrering af manglende vejarealer
- Oplysning i udstykningskontrolskemaet ved oprettelse landbrugsejendomme uden beboelsesbygning
- Ferielukket

### Datavask af bygninger på fremmed grund

I løbet af det seneste år har GST i samarbejde med Tinglysningsretten gennemført en datavask for bygning på fremmed grund mellem tingbogen og matriklen for at tildele bygningsbladene i tingbogen det BFE-nummer, som bygningen er identificeret med i matriklen. Datavasken nærmer sig nu sin afslutning. I samarbejde med Vurderingsstyrelsen er GST i gang med at oprette de bygninger i BBR og matriklen, som tidligere kun har været registreret i tingbogen.

I forbindelse med oprettelse af bygningerne modtager kommunen en registreringsmeddelelse, hvoraf fremgår hvilke BFE-numre, der bliver oprettet og på hvilke ejendomme bygningerne er beliggende. Kommunerne skal ikke foretage noget i anledning af registreringsmeddelelsen. GST og Vurderingsstyrelsen vil oprette bygningerne i BBR og registrere ejerne af bygningen i ejerfortegnelsen.

Ved datavasken bliver der sikret overensstemmelse mellem bygningsbladene i tingbogen og bygningerne registreret i BBR og i matriklen. Herefter er ejendomsstypen bygninger på fremmed grund, i lighed med de andre ejendomsstyper, samlet fast ejendom og ejerligheder, entydigt identificeret ved et BFE-nr. i alle 3 registre.

Datavasken sker som led i at stedfæstelse af bygning på fremmed grund forud for tinglysning af rettigheder, den 1. januar 2024 flyttes fra Tinglysningsretten til Geodatastyrelsen.

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)



### **Projekt "ukendte veje" – registrering af manglende vejarealer**

Geodatastyrelsen har igangsat et projekt, der har til formål at sikre overensstemmelse mellem matrikelkortets og -registrets oplysninger om vejarealer. Et stort antal gamle veje er optaget på matrikelkortet, uden at vejarealet dengang blev beregnet, og derfor blev vejarealet ikke registreret i matrikelregistret. Da registret blev digitaliseret i midten af 1980'erne, blev vejarealet på disse jordstykker angivet som "ukendt", selv om der var optaget vej på matrikelkortet. I en række offentlige registre er vejarealet på disse jordstykker registreret med 0 m<sup>2</sup>. For at skabe bedre overensstemmelse mellem matrikelkort og matrikelregister vil GST derfor opdatere vejarealerne. Der findes ca. 22.000 jordstykker, hvor der findes vej på matrikelkortet, men hvor vejarealet i matrikelregistret er registreret som "ukendt".

Forud for opdateringen i matrikelregistret har GST udsendt et hørings- /orienteringsbrev til ejerne af de berørte ejendomme. Høringsbrevet har givet anledning til et meget stort antal telefoniske og skriftlige henvendelser fra de berørte ejere. En del af henvendelserne har drejet sig veje, der i dag kommuneveje, men som ikke er udskilte i matriklen. Hvis disse veje skal registreres korrekt i matriklen, vil det kræve at kommunerne lader dem udskille. Som forberedelse på henvendelserne fra ejerne har GST udarbejdet et skema med forventede spørgsmål og svar derpå, herunder også på spørgsmål om ikke udskilte offentlige veje, som kan findes gennem linket nedenfor.

GST har registreret den altovervejende del af vejarealerne i løbet af uge 50. [Du kan læse mere om projektet her](#)

### **Oplysning i udstykningskontrolskemaet ved oprettelse af landbrugsejendomme uden beboelsesbygning**

Geodatastyrelsen er blevet opmærksom på, at det kun sjældent fremgår af landinspektørens oplysninger i udstykningskontrolskemaet hvilken hjemmel i landbrugsloven, der ligger til grund for udstykning af en landbrugsejendom uden beboelsesbygning. Oplysningen kan have betydning for kommunernes mulighed for at vurdere om udstykningen af den bygningsløse landbrugsejendom kræver tilladelse efter planloven, eller om den er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36. GST har derfor henstillet til landinspektørerne, at der udvises større omhyggelighed i forhold til at tydeliggøre i udstykningskontrolskemaet, om udstykningen sker efter landbrugslovens § 10, stk. 1, 3, 4 eller 5, herunder om udstykningen evt. sker på grundlag af Landbrugsstyrelsens tilladelse.

[Se GST's henstilling til landinspektørerne her](#)

### **Ferielukket**

GST holder lukket i perioden 23. december 2023 til 1. januar 2024, begge dage inkl. Henvendelser til bl.a. GST-support kan derfor ikke forventes læst eller besvaret i denne periode.

Godt nytår

Med venlig hilsen



Jess Svendsen og Torsten Bach Schrøder  
Kontorchefer  
Matrikel og Ejendomsregistrering